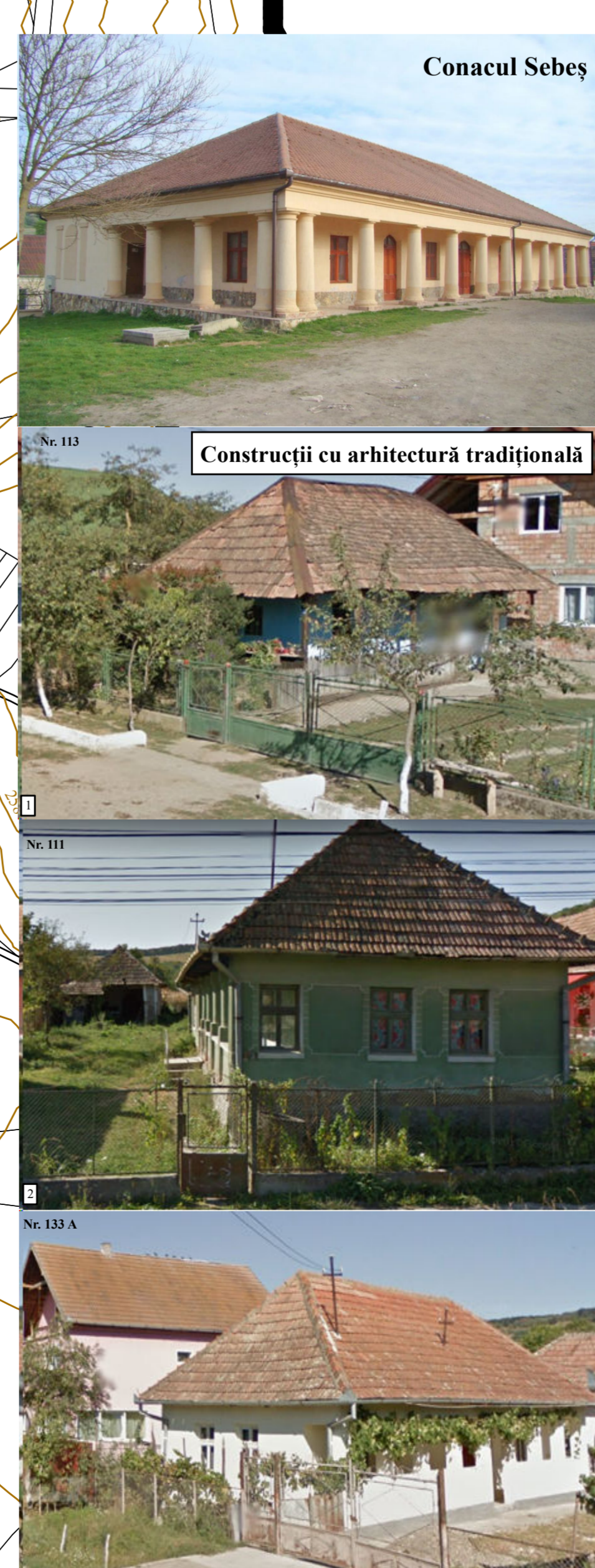
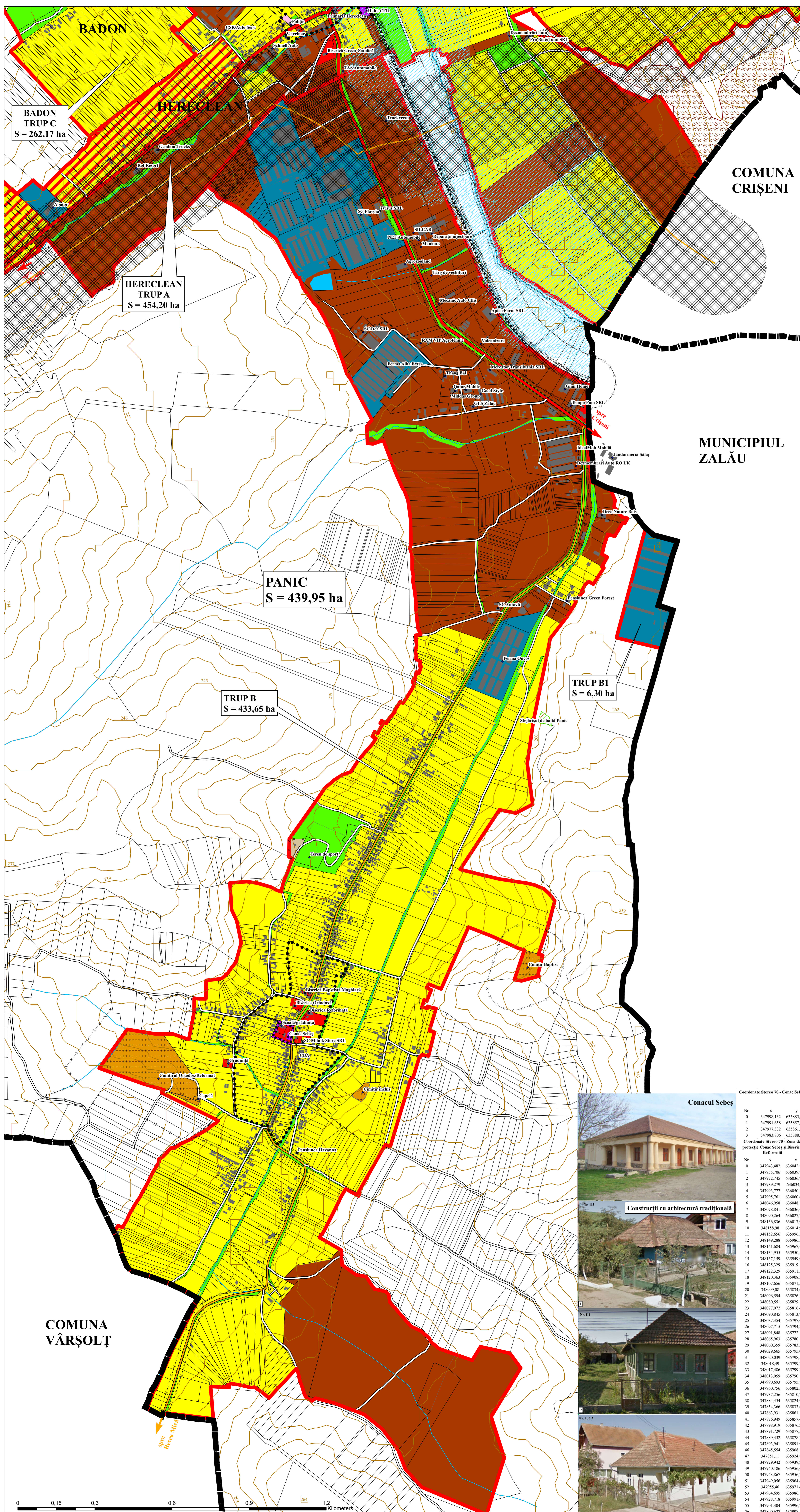


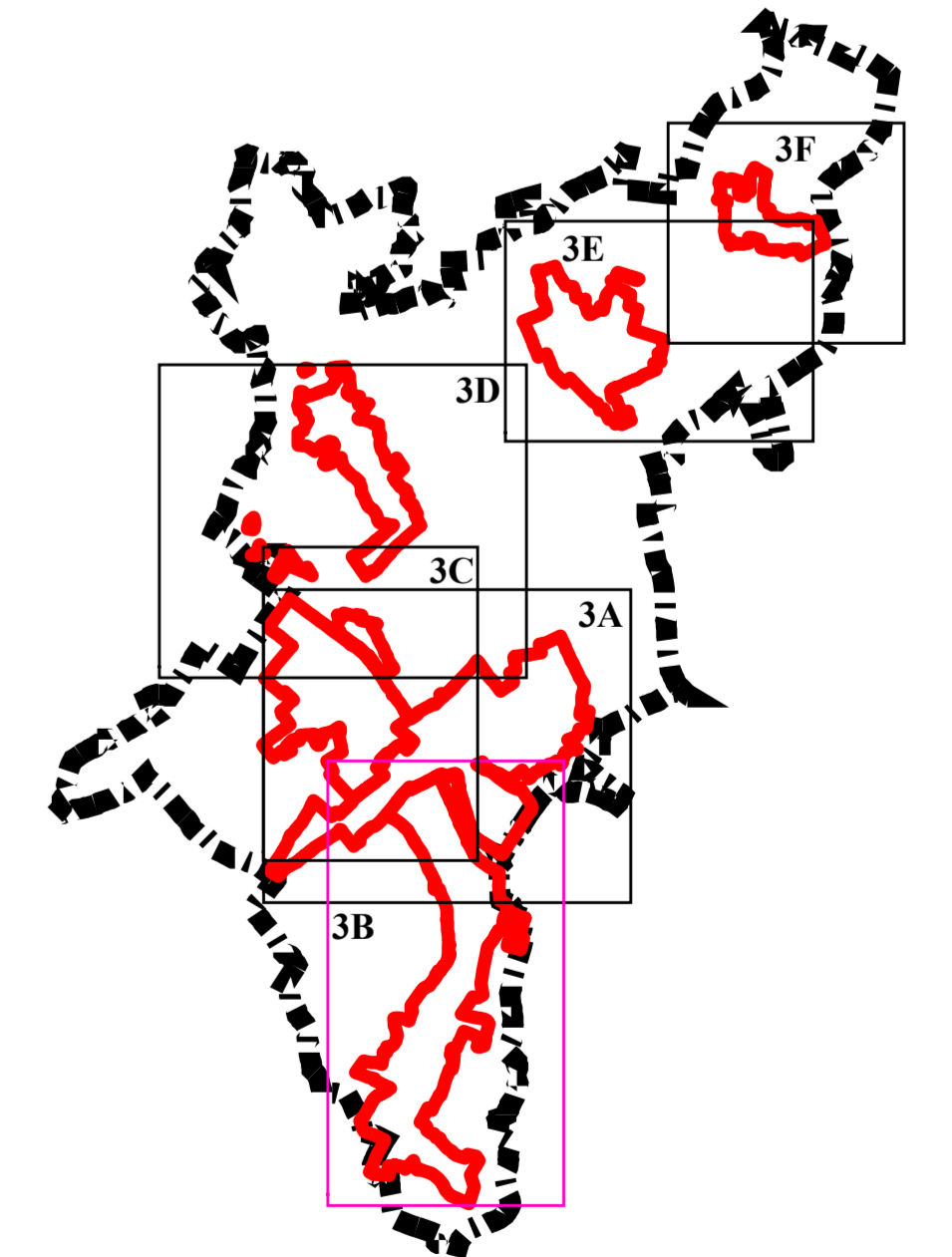
LEGENDĂ

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL
- ZONIFICAREA**
- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- HIDROGRAFIE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ:
 - drumul național 1H/E81 - 22 m din ax
 - drumul județean 110A - 20 m din ax
 - drumul comunal 7 - 18 m din ax
 - cale ferată - 100 m din ax
 - conductă gaz - 20 m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE
 - cale ferată 20 m
 - conductă gaz - 200 m
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - cimitire - 100 m
 - rezervoare de apă - 20 m
- REZERVAȚIA NATURALĂ "STEJĂRIȘUL DE BALTĂ PANIC" RONPA071
- RISC DE INUNDABILITATE
- ALUNECĂRI DE TEREN
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMUL NAȚIONAL 1H/1E/81
- DRUMUL JUDEȚEAN 110A
- DRUMUL COMUNAL 12
- STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ
- ALTELE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- MONUMENT ISTORIC
- CLĂDIRI CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
- CONDUCTĂ DE GAZ



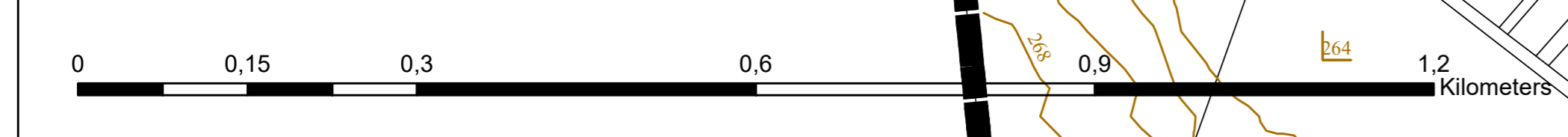
Coordonate Stere 70 - Com. Sebeș

No.	x	y
0	347988.132	635885.142
1	347991.658	635857.318
2	347972.332	635861.135
3	347983.806	635888.958
Coordonate Stere 70 - Zona de protecție Com. Sebeș și Biserica Reformată		
No.	x	y
0	347943.482	636042.542
1	347955.706	636039.737
2	347922.745	636036.985
3	347989.279	636034.445
4	347993.777	636050.325
5	347995.761	636060.644
6	348046.958	636048.738
7	348078.841	636036.434
8	348096.264	636022.212
9	348136.836	636017.968
10	348158.98	636014.966
11	348137.159	635998.317
12	348149.288	635988.278
13	348141.684	635967.418
14	348134.955	635950.501
15	348137.159	635949.957
16	348125.329	635919.124
17	348122.329	635911.304
18	348120.363	635908.335
19	348107.656	635871.501
20	348099.08	635853.668
21	348096.594	635826.759
22	348080.551	635829.257
23	348077.072	635816.494
24	348096.845	635813.941
25	348087.254	635797.644
26	348097.715	635794.872
27	348091.848	635772.355
28	348085.965	635783.245
29	348060.359	635783.245
30	348029.665	635795.081
31	348020.039	635798.511
32	348018.49	635792.327
33	348017.486	635799.783
34	348013.059	635790.777
35	347990.693	635795.765
36	347966.756	635802.578
37	347937.256	635810.290
38	347884.454	635824.931
39	347854.366	635833.618
40	347863.911	635861.269
41	347876.949	635857.410
42	347898.919	635876.263
43	347891.729	635877.533
44	347898.452	635878.278
45	347893.941	635891.966
46	347845.554	635908.796
47	347851.11	635924.806
48	347928.042	635939.266
49	347940.86	635956.661
50	347943.867	635956.793
51	347949.056	635964.456
52	347955.46	635971.454
53	347964.695	635984.174
54	347928.718	635991.624
55	347901.304	635996.270
56	347898.627	635998.134
57	347904.059	636011.219



Bilanț Teritorial - Localitatea Panic

Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	151,72	38,60%	183,81	41,78%
Instituții și servicii de interes public	3,4	0,87%	3,3	0,75%
Unități industriale și depozite	152,29	38,75%	183,14	41,63%
Unități agro-zootehnice	27,37	6,96%	28,78	6,54%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	42,86	10,91%	19,6	4,46%
Construcții tehnico-edilitare			0,28	0,06%
Destinație specială			6,3	1,43%
Căi de comunicație și transport				
Rutier	7,67	1,95%	7,67	1,74%
Gospodărie comunală, cimitire	7,69	1,96%	7,07	1,61%
TOTAL	393	100,00%	439,95	100,00%



AEDILIS PROIECT GENERAL BENEFICIAR

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

Comuna HERECLEAN

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

LOCALITATEA PANIC REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PROIECT NR. 006/2022

FAȘA P.U.G.

PLAȘA 3B

DATA: 2022